

# البيان

يومية - سياسية - مستقلة - 48 صفحة 200 فلس

ALWADI

# «ثروات»: إطلاق ثلاثة «صناديق» بنحو 50 مليون دولار

الوقت - هناء مكي

قال الرئيس التنفيذي لدار ثروات للاستثمار عارف العلوي إن الدار تدرس الدخول في مشروعات خدمية بمجالات مختلفة مثل الطيران، والطب، والتعليم، مبينا أنه يتم التركيز على الاستثمارات التكميلية في مثل هذه القطاعات. وأضاف العلوي "نستعد لطرح صناديق استثمارية لمشروعات في تلك القطاعات الثلاثة منطلقين من البحرين، بحجم يتراوح من 30 إلى 50 مليون دولار لكل صندوق"، كاشفا أن المشروعات تلك لن تكون في منطقة البحرين. وعن مدى تعرض البنك لأزمة ديون دبي، لاسيما أن هناك ملاكا ومساهمين، شركات

وأفرادا من الإمارات، قال العلوي لـ"الوقت" "أجل لدينا شركاء إماراتيون من أبوظبي ودبي، وهي أسماء كبيرة ومعروفة، ولكن لم يؤثر ذلك علينا؛ إذ إنهم مستثمرون أقوياء ولديهم حصص في عدد من المؤسسات الخليجية، بل إن حصصهم تعتبر متواضعة مقارنة مع استثماراتهم الخارجية وعليه لا نتوقع انسحابهم".

وأوضح أن نحو 90% من المستثمرين في السوق في حالة توقف شبه تام اليوم عن التداول ما يجعل السوق في حالة ركود، وقال "نتوقع أن يصاحب الربع الأخير بعض التحرك الطفيف في ظل تزامنه مع وجود الإجازات".

**العلوي: 90% من مستثمري السوق في ركود شبه تام**

## «ثروات» تستعد لإطلاق ثلاثة «صناديق» بنحو 50 مليون دولار للواحد

الوقت - هناء مكي



■ عارف  
العلوي

وتابع "واليوم وبعد كل ذلك مرت علينا فرص كبيرة إلا أننا الآن بصدد اعتماد استراتيجية أكثر جدوى، تم الموافقة عليها قبل أشهر تركز على الشراكات الاستراتيجية والدخول كشريك مع مؤسسات، مع اشتراط وجود شريك تقني كمساهمة فعلية في المشاريع، وان ندخل في مشاريع ليست بالكبيرة وان لا يتعدى حجمها 30 إلى 50 مليون دولار، كما سنعتمد سياسة بيع الحصص من المشاريع في أسرع وقت، وسنعتمد الدخول في استثمارات قليلة المخاطر".

وأضاف "رؤيتنا الدخول استثمارات تخدم الاقتصاد - كانت فرص عقارية مع بعض المؤسسات المالية-، ولدينا جدولة في طرح المشاريع والخطة الاستراتيجية غيرهاها ودخولنا في أي مشاريع ستكون بدخول شركات، ونتكاتف مع بعض وندخل في استثمارات لتوزيع المخاطر ونستفيد من خبرات بعضنا البعض وشبكة المستثمرين".

وقال "تركيزنا من البداية على البحرين والسعودية وابوظبي وقطر واغلب شركائنا من تلك الدول".

خرج إذ انطلقنا قبل الأزمة الاقتصادية العالمية، بشهرين إلا أننا تمكنا من طرح مشروعين في السوق رغم ذلك، ولكننا بعد فترة تباطأنا في طرح بعض المشاريع إلى أن هدأت الأسواق".

وفي تصريح لـ"الوقت" تابع العلوي " يمكن القول أنهم متأثرون في استثماراتهم بداخل الإمارات أكثر من الاستثمارات الأخرى كما أنهم يستثمرون في حصص استثمارية متنوعة لذلك التأثير عليهم لم يكن كبيراً".

وعن التأثيرات الأخرى تابع العلوي "تعرض صندوقنا الاستثماري الأخير لفتور من جانب المستثمرين، إلا أن لدينا شعور تفاؤلي بعودة السوق وبالتالي الثقة، فنحن شبه نزعنا المخاطر من على الصندوق مع زيادة العائد 8% ويعتبر هذا العائد ممتاز في الوقت الحالي ولكن المشكلة أن المستثمرين أغلب أموالهم موضوعة في سوقي العقار والأسهم. والأمر يحتاج إلى وقت".

وأوضح بان نحو 90% من المستثمرين في السوق في حالة توقف شبه تام اليوم عن التداول ما يجعل السوق في حالة ركود، وقال "نتوقع أن يصاحب الربع الأخير بعض من التحرك الطفيف في ظل تزامنه مع وجود الإجازات".

أما بالنسبة للاستراتيجية الجديدة لدار الثروات بعد مضي 17 شهرا على وجودها في السوق قال العلوي "بدايتنا كانت في وقت

قال الرئيس التنفيذي لدار ثروات للاستثمار عارف العلوي "أن الدار تدرس الدخول في مشاريع خدمية بمجالات مختلفة مثل الطيران، والطب، والتعليم، مبينا انه يتم التركيز على الاستثمارات التكميلية في مثل هذه القطاعات. وأضاف العلوي " نستعد لطرح صناديق استثمارية لمشاريع في تلك القطاعات الثلاثة منطلقين من البحرين، بحجم يتراوح من 30 إلى 50 مليون دولار لكل صندوق " كاشفا أن المشاريع تلك لن تكون في منطقة البحرين.

وعن مدى تعرض البنك لازمة ديون دبي لا سيما وأن هناك ملاك ومساهمين شركات وافراد من الإمارات قال "اجل لدينا شركاء إماراتيين من ابوظبي ودبي، وهي أسماء كبيرة ومعروفة، مثل محمد الخرياش وزير المالية السابق من دبي، ومجموعة الشامسي من ابوظبي، ولكن لم يؤثر ذلك علينا إذ أنهم مستثمرون أقوياء ولديهم حصص في عدد من المؤسسات الخليجية، بل إن حصصهم تعتبر متواضعة مقارنة مع استثماراتهم الخارجية وعليه لا نتوقع انسحابهم".

العدد | السنة الثانية | 200 | 40 |  
No.422 | الخميس 23 ذو الحجة 1430 - 10 ديسمبر 2009 | صفحة | فلس

# البلاد

جريدة فلسطينية

اليوم يومك يا قلم

دقوا البشائر في البلاد

## ثروات تؤسس 3 صناديق استثمارية بـ 30-50 مليون دولار

البلاد أمل العرادي

كشف الرئيس التنفيذي لشركة ثروات عارف العلوي عن عزم شركة ثروات تأسيس 3 صناديق استثمارية بقيمة تتراوح من 30 إلى 50 مليون دولار لكل صندوق في منطقة الخليج، وذلك في إطار توجهات الشركة للتركيز على دخول مشاريع في قطاعات مختلفة مثل الطب، الطيران، التعليم والخدمات.

وأوضح العلوي ان الشركة تركز على اسواق المملكة العربية السعودية، ابوظبي وقطر ومملكة البحرين، مشيراً إلى ان اغلب شركائهم من تلك الدول، "ولن يتم في الوقت الراهن إعادة النظر في هذا الشأن، ورغم ان لدينا شركاء من اماراتي ابوظبي ودبي، ومساهمينا من الاسماء الكبيرة والمعروفة، مثل محمد الخرباش وزير المالية السابق، ومجموعة الشامي بابوظبي، ولكن يرجح أن يتم استقطاب شركاء أكثر من دولة الإمارات العربية المتحدة.

إلى جانب الدخول في استثمارات قليلة المخاطر، مركزين على الشركات الاستراتيجية، وتوزيع الحصص والارباح".

ويؤكد العلوي "رؤيتنا تتمحور في الدخول في استثمارات تخدم الاقتصاد مثل قنص فرص عقارية مع بعض المؤسسات المالية، ولدينا جدولة في طرح المشاريع والخطة الاستراتيجية غيرها ودخولنا في أي مشاريع سيكون بالدخول مع شركات، ونتكاتف مع بعض وندخل في استثمارات لتوزيع المخاطر ونستفيد من خبرات بعضنا البعض

المستثمرون اقوياء ولا نتوقع انسحابهم، وحصصهم تعتبر متواضعة مع استثماراتهم الخارجية".

ونوه العلوي بمنتجات ثروات جديدة، قائلاً: "لدينا مشروع مصنع فلاتر المياه وهو شراكة مع اينوفست، إذ تملك ثروات 49% من حجم المشروع الذي يقدر بـ 32 مليون دولار في مملكة البحرين، ومن المؤمل ان يتم تدشينه في العام المقبل 2010".

وأضاف أن "من ابرز التغيرات في الاستراتيجية للشركة الدخول مع مؤسسات كثير من تقني مساهمة فعليه



• عارف محمد العلوي

وتوسيع شبكة المستثمرين".

ويرى العلوي أن "90% من السوق راكد ولا يوجد مستثمرون بسبب موجة التخوف التي سيطرت على المستثمرين مما تسببت في شح السيولة في السوق، ففي السابق لم يكن المستثمر يخشى شيئاً لذا تجده يدخل بقوة في سوق العقار أو الأسهم بعكس الحال الراهن".

وتطرق العلوي إلى بداية تأسيس

ثروات التي أكملت ما يقارب الـ 17 شهراً (...). قائلاً: "بدأنا في وقت قبل الازمة بشهرين ورسمنا رغم ذلك طريقة العمل وهيكلته ودراسة، ثم كانت الازمة وكبرت المالية العالمية فتباطأنا في طرح بعض المشاريع حتى تتبلور لنا آثار تلك الازمة على السوق فأدى ذلك إلى تراجعنا في بعض الاستثمارات، ورغم ذلك والظروف المتأرجحة التي ضربت السوق استطاعت ثروات تأسيس مشروعين ناجحين وكان الأبرز صندوق الصكوك"، بحسب تصريحات العلوي.

وبين العلوي أن "الصندوق تأثر من جذب المستثمرين ولكن لدينا شعور بعودة السوق والثقة فنحن شبه نزعنا المخاطر على الصندوق مع زيادة العائد 8% وهو يعتبر ممتازاً، ولكن المشكلة ان المستثمرين اغلب اموالهم في العقار والاسهم، ولكننا ننتظر هؤلاء المستثمرين".

ويجد العلوي في نهاية حديثه ان الربع الاخير من العام الجاري 2009 كانت به حركة لولا وجود الاجازات الطويلة، ولكن بالنسبة لنا السوق تحرك مقارنة بالفترة قبل ذلك.