

AL-ITTIHAD
AL-IKTISSADI

الاتحاد الاقتصادي

مجلة الإقتصاد العربي

عارف محمد العلوي - دار الثروات للاستثمار:

«خيارات ومنافع الاستثمار لا حدود لها ونحو افكار استثمارية جديدة»



عارف العلوي.

أكد الرئيس التنفيذي لدار ثروات للاستثمار عارف محمد العلوي ان الخيارات والمنافع التي يقدمها «صندوق ثروات للصكوك» للمستثمرين لا يوجد لها نظير في المنطقة، وهو يستهدف المستثمرين ذوو الملاة المالية العالية والمؤسسات المالية والهيئات الحكومية، مشيراً الى ان استثمارات الصندوق تهدف الى تحقيق عوائد من خلال الاستثمار في محفظة متنوعة من الصكوك. وأكد العلوي الى ان الصندوق يسعى الى المحافظة على رأس المال مع تحقيق دخل مرتفع مقارنة مع ارباح المربحات البنكية من خلال شراء الصكوك الحكومية التي هي الاكثر اماناً مقارنة بإصدارات الشركات.

وأشار العلوي الى ان دار ثروات للاستثمار الصفقات، تم تأسيسها على يد عدد من رجال الاعمال والمستثمرين البارزين في كل من السعودية وقطر والامارات والبحرين، مؤكداً ان المستثمرين هم المستفيد الاكبر من تفعيل الصناديق الاستثمارية اضافة الى ذلك فإن هذه الصناديق بحكم قدرتها على تجميع اموال المستثمرين تصبح قادرة على الولوج في صفقات استثمارية ذات مردود عال، بينما من الصعوبة من مكان دخول المستثمر المنفرد في نفس هذه المشاريع التي بجوزة هذه الشركات.

شراء الصكوك الحكومية التي هي الاكثر اماناً مقارنة بإصدارات الشركات

سياسة ثروات هي الاستحواذ على المشاريع الجيدة القائمة وتأسيس مشاريع جديدة

المشاريع الجيدة القائمة وتأسيس مشاريع جديدة وذلك بالتعاون الاستراتيجي مع بنوك ومؤسسات بالقيام بتأسيس مشاريع مشتركة تساهم في بناء اقتصاديات دول مجلس التعاون ودول الشرق الاوسط وشمال افريقيا، كما تستفيد هذه المساهمات المشتركة من الخبرات البيئية المتبادلة والاستفادة من اكبر شبكة من المستثمرين

كما الاستفادة من عدد مصادر

المشاريع التي بجوزة هذه الشركات.

لفت العلوي الى انه تم منح الفرصة لأكبر شريحة ممكنة من المستثمرين للاكتتاب في صناديق ثروات، حيث حرصت الشركة على ان لا يزيد الحد الادنى للاستثمار عن ١٠٠ الف دولار اميركي وبزيادة عشرة الاف دولار ومضاعفتها لمن اراد الاستثمار بمبالغ اعلى.

واعلن العلوي عن تعاون بين «دار الثروات للاستثمار» وشركة «انوفست» حيث قامت «انوفست» مؤخراً بتأسيس شركة لانتاج مرشحات المياه وستكون «ثروات» شريكها الاستراتيجي ومستشارها التقني، الامر الذي يدل على ما تملكه «ثروات» من طاقات وقدرات بشرية بحرينية تقنية فذة، كما ان ثروات تعتبر الاستثمار في القطاع الصناعي في مقدمة الاستثمارات التي تهدف الى تحقيقها، وهو الامر الذي يضع لبنة اخرى في اساس مسؤولياتها الاجتماعية، حيث ان المنطقة بحاجة ماسة لمثل هذه الصناعات والاستثمارات الامر الذي يخلق وظائف مهنية لأفراد هذا المجتمع ويوفر لهم حياة كريمة في آن واحد.

ثروات THARAWAT

دار استثمارية Investment House

نعمل لنصبح

أفضل دار استثمارية إسلامية تزاوّل أنشطتها المتوافقة مع تعاليم الشريعة، في الدول الإسلامية بشكل عام وفي مجلس التعاون لدول الخليج العربية بشكل خاص

من خلال

التركيز في المشاريع الاستثمارية الصناعية والزراعية والصناعات التحويلية والخدمات مع درجة تركيز أقل على الاستثمارات العقارية.

النجاح معاً ...





الاقتصادية



مجلة مالية اقتصادية اجتماعية

عارف العلوي (ثروات THARAWAT - البحرين) :

ثلاثة صناديق استثمارية في قطاعات الطب والطيران والتعليم والخدمات

كشفت الرئيس التنفيذي لشركة ثروات عارف العلوي عن عزم الشركة تأسيس ثلاثة صناديق استثمارية بقيمة تراوح بين ٣٠ و ٥٠ مليون دولار لكل صندوق في منطقة الخليج، وذلك في إطار توجهات الشركة للتركيز على دخول مشاريع في قطاعات مختلفة مثل الطب والطيران والتعليم والخدمات، لافتاً إلى معاناة الشركة في مجال تسويق منتجاتها في ظل تردد المستثمرين بعد تعرضهم للخسائر.



وتملك ثروات ٤٩ في المئة من حجم المشروع المقدرته قيمته بـ ٢٢ مليون دولار، ومن المؤمل تدشينه في ٢٠١٠. وأشير هنا إلى أنه بسبب تراجع السوق، عمدنا إلى الانفتاح على عملاء شريكنا، بحيث وسعنا قاعدة العملاء وزدنا خبراتنا عبر شركائنا.

توسع نحو أسواق الخليج

■ هل ستتركز المشاريع على سوق البحرين فقط؟

- بدأنا أعمالنا في البحرين بحكم تواجد إدارة الشركة هناك، وسنركز بادئ الأمر على اكتساب الخبرات في السوق المحلي لننتقل بعدها نحو الأسواق الخارجية وأولها الخليجي وتحديداً في المملكة العربية السعودية وأبوظبي وقطر ومملكة البحرين ■

- ركزنا خلال العام ٢٠٠٩ على توطيد العلاقات مع المستثمرين وتوعيتهم حول الفرص المتوافرة في مختلف القطاعات، وتحذيرهم من مجالات أخرى وللتذكير، طالما شجعنا على الاستثمار في قطاعات الصناعة والبنى التحتية والزراعة والخدمات والصحة والتعليم أي القطاعات الرئيسية كافة والتي لا تتأثر بأي أزمة، وهي حالياً تشهد طلباً عليها وتحقق عوائد مقبولة بغياب المخاطر الكبيرة.

تعاون وشراكة مع اينوشست

■ هل بدأنتم التعامل مع أي من المصارف؟
- لدينا مشروع مصنع فلا تر المياه GULF WATER TECHNOLOGIES COMPANY وهو بالشراكة مع اينوشست لحد المصارف الاستثمارية في البحرين،

الإسلامية محلية، وبالتالي بقيت معظم استثماراتها داخل المنطقة. أسف إلى ذلك أن المصارف الإسلامية تركز على الاستثمارات المدعومة بالأصول على خلاف المصارف التقليدية التي تدخل في استثمارات مبنية على قروض وديون.

عائق التسويق

■ السى أي مدى تأثرت ثروات بالأزمة المالية العالمية؟

- ثروات شركة جديدة في السوق وهي لم تتأثر مباشرة إلا عند تسويق منتجاتها في ظل تردد المستهلكين والمستثمرين في توظيف أموالهم وفقدانهم الثقة بالسوق بعد تعرضهم لخسائر في قطاعات عديدة.

■ كيف تمكنكم من الحفاظ على عملائكم خلال العام ٢٠١٠؟

■ تعلن المصارف الإسلامية عن فخرها واعتزازها بتجنبها لتداعيات الأزمة المالية العالمية عازية ذلك إلى مبادئ الشريعة التي تعمل بموجبها، كيف تفسرون للقرءاء ذلك؟ علماً ان تداعيات الأزمة أضرت بشركات استثمارية اسلامية عديدة، هلا شرحتم لنا ذلك (الاستثمار في العقار)؟

- لم تتأثر المصارف الإسلامية بالأزمة المالية لسببين رئيسيين، الأول يعود إلى حداثة عهدها نسبياً والذي لا يزيد عن ثلاثين عاماً، وبالتالي لم تتوسع في توفير منتجات جديدة بل عملت في أغلب الأحيان على تقديم منتجات عادية كالمرابحات والتمويلات العادية فيبقى مخاطرها متدنية.

السبب الثاني ان مختلف المصارف



من اليمين: محمد المطاوعة، JAMIE BOWDEN،
عارف العلوي ومنتصر بن مراد



من اليمين: حسن حساني وخالد الخياط



من اليمين: عارف العلوي، افتنان صالح، ليلى جميل وخالد الخياط
(جناح ثروات)